



# НЕЗАКОНА ЗАБУДОВА

---

Підготували АМ-11:  
Єлістратова Дар'я  
Лисенко Тетяна  
Коровіна Олександра

# ВСТУП

Незаконна забудова - значна проблема в Україні. За оцінками експертів, тільки в Києві більше 110 незаконно зведених будівель.

Значними проблемами є корупція, недосконалість законодавства, недотримання будівельних норм, що призводить до проблем з експлуатацією будівель та прилеглих територій.



# ХАРАКТЕРНІ ПРОБЛЕМИ УКРАЇНСЬКОГО БУДІВНИЦТВА

Невиконання рішень  
генерального плану  
містобудування

Загострення житлової  
кризи в країні

Відсутність  
механізмів  
узгодження  
інтересів

Суперечливий  
характер  
законодавства

Слабка роль  
громадськості

# ДОСВІД СВІТУ

## Історія про забудову біля Акрополя в Греції.

Суть проблеми полягала в тому, що компанія побудувала готель, який повністю перекрив вигляд на Акрополь жителям міста, з їхніх власних балконів.

Ними було прийняте рішення подати скаргу до Верховного суду Греції і онлайн-петицію, вимагаючи від уряду захистити археологічну зону. Під впливом протестів до справи долучилися Археологічна рада Греції, яка зібралася на екстрене засідання.

У висновку Верховного суду йдеться про те, що споруди, які зводяться в цьому районі, не мають сягати заввишки понад 21 метр.

Боротьба за право насолоджуватися видом, призвела до того, що власник готелю був змушений знести два його верхні поверхи.



# ДОСВІД УКРАЇНИ

У 2022 році Верховний Суд постановив знести багатоповерхівку у Львові, де забудовник уже розпродав квартири. Підприємець отримав містобудівні обмеження на зведення будівлі, однак вирішив самовільно побудувати. Це зафіксувала інспекція з державного архітектурно-будівельного контролю (ДАБК). Також ДАБК подала на забудовника до суду. Суд зобов'язав знести незаконно зведену будівлю, а компенсацію витрат на знесення добудови повністю поклав на замовника будівництва.



# ЗАКОН 5655



**Містобудівна палата, яка  
підпорядковується Міністерству  
розвитку громад та територій**

Цей орган контролюватиме ринок — видаватиме ліцензії архітекторам, інженерам, приватним контролюючим структурам, а також накладатиме штрафи.



# Створення та функції ДІАМ

Державна інспекція архітектури та містобудування України - центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

ДІАМ створено у грудні 2020 року постановою Кабінету Міністрів України №1340.



# Три кити реформи

Цифровізація

Жорсткий контроль

Підвищена  
відповідальність



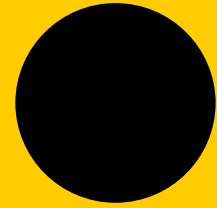


КОЛІЖАНКИ

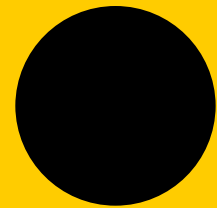
# ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМИ

# 1. ДЕРЖАВА МАЄ ПОСИЛЕНО КОНТРОЛЮВАТИ БУДІВНИЦТВО В УКРАЇНІ

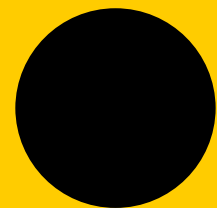
СТАНДАРТИ БЕЗПЕКИ ТА БУДІВНИЦТВА



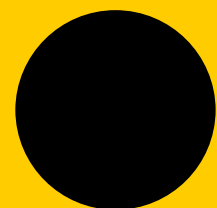
МІСЬКЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА



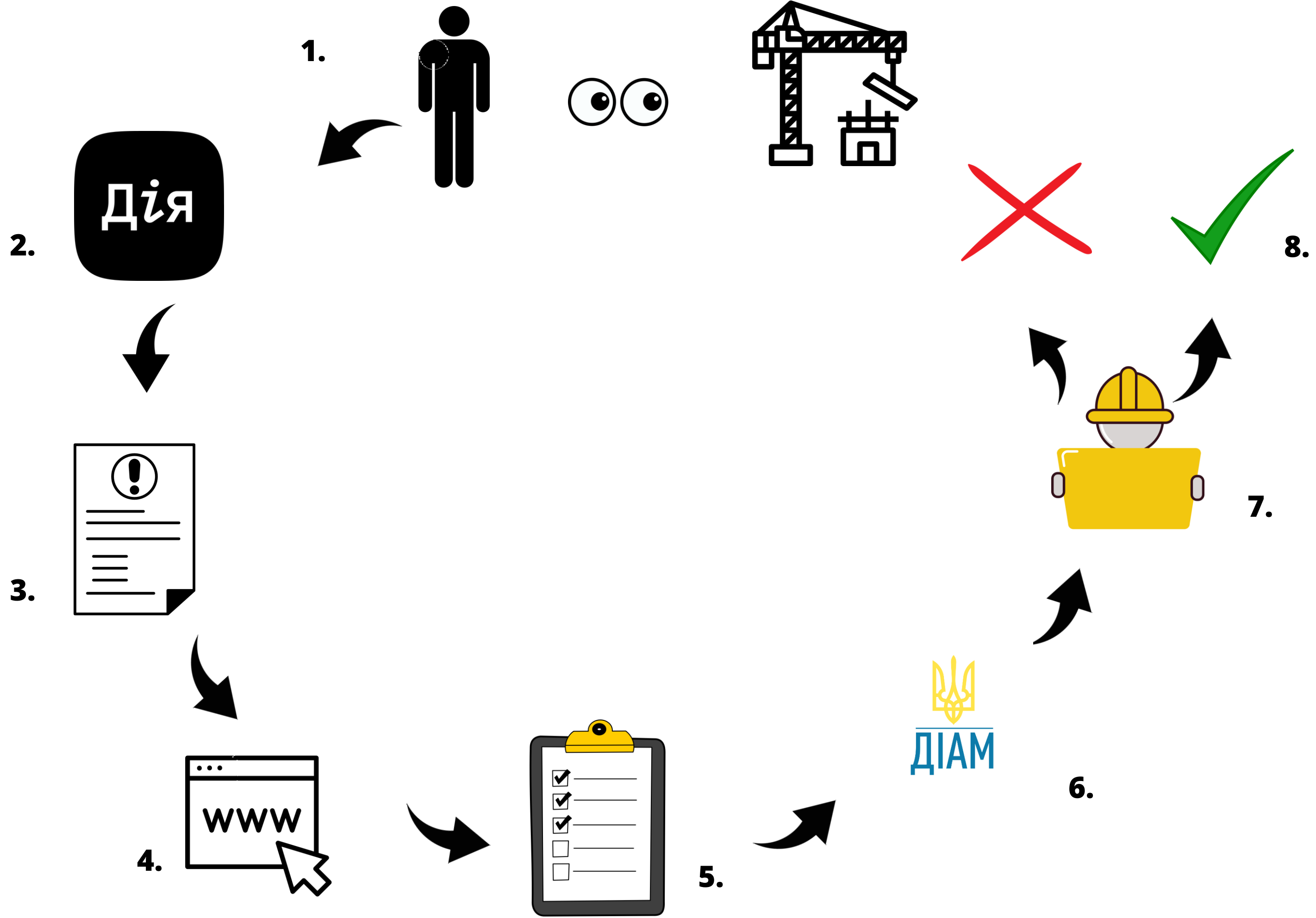
ЗАХИСТ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА



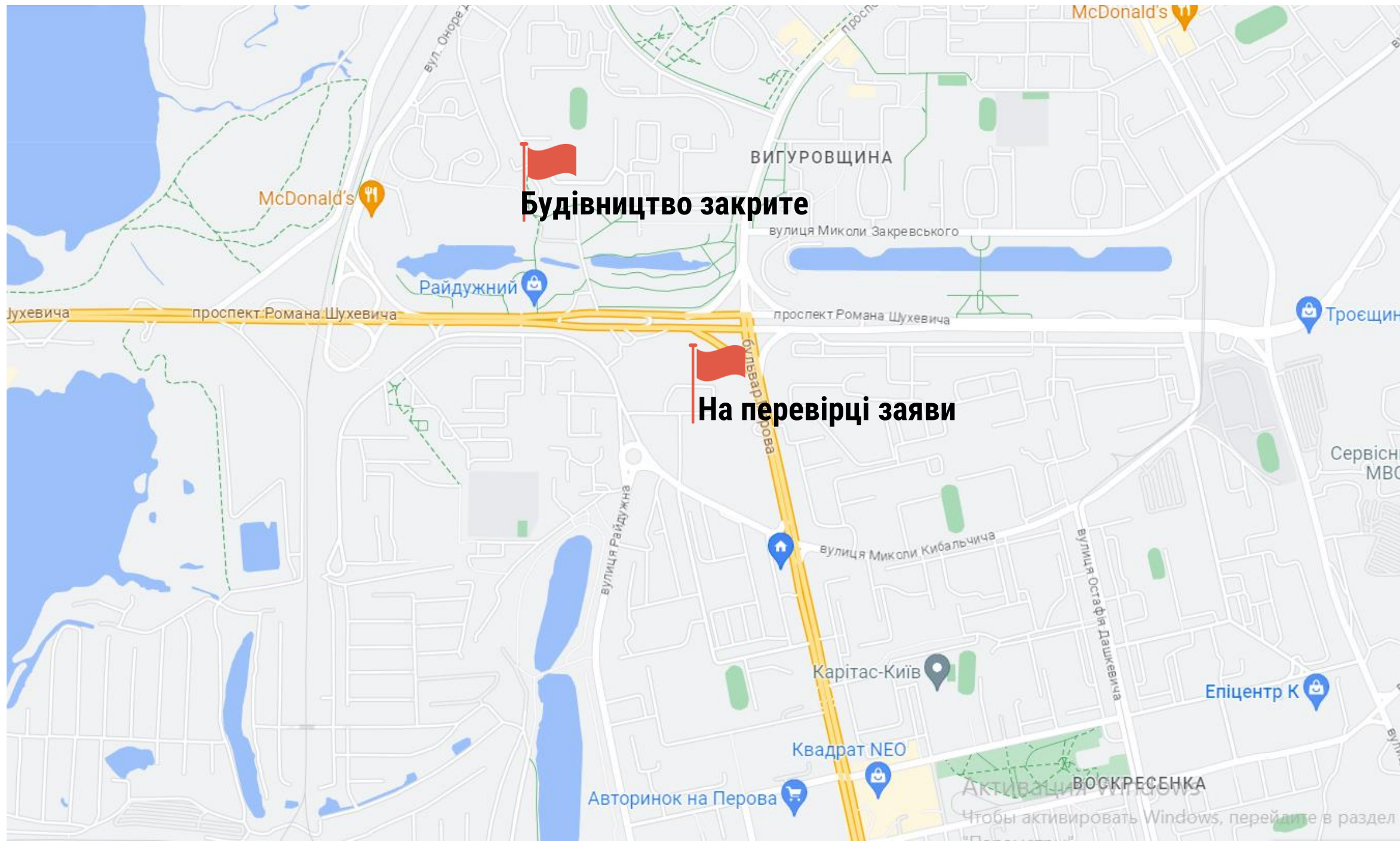
ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК



## 2. ЯК МИ ЦЕ БАЧИМО



# 3. ЯК МИ ЦЕ БАЧИМО



# ФОРМА ЗАПОВНЕННЯ ЗАЯВИ

- ПІБ
- Дата народження
- Номер телефону
- Місце проживання
- Зазначення вулиці та будинку
- Вибір з основних порушень забудови з розділом (\*інше) поле для прикріплення фото та відео та опис проблеми
- Обрати винагородження -18% від місячного комунального платежу за місцем проживання



# ЗАЯВА В ДІІ

## Документи, що потрібні для подачі заяви



[Паспорт громадянина України](#)



[Ідентифікаційний код](#)



[Посвідка про тимчасове або постійне проживання](#)

**Для цієї функції отримання заохочувальної знижки (-18%) на комунальні послуги, потрібно звернутися в ЖЕК з заявою від ДІАМ про нагороду за небайджість благоустрою району.**

- Паспорт громадянина України
- Подати до ЖЕК комунальні платіжки за останні три місяці
- Ідентифікаційний код
- Посвідка про тимчасове або постійне проживання



КОЛІЖАНКИ

**ДЯКУЄМО ЗА  
УВАГУ!**